



MEMORIU TEHNIC

1. **Denumire lucrare:** Ridicare topografică pentru întocmire PAC pentru „**PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA TEA CULTURI AGRICOLE SI RETELE TEHNICO - EDILITARE IN ZONA ID INDUSTRIE SI DEPOZITARE**” pentru imobilul situat în Jud. Prahova, UAT Ploiești, Intravilan, Localitatea Ploiești, Str. Titan, T 22, A 307/6, A 307/7, A 307/8, A 307/9, A 307/10, A 307/12.

2. **Beneficiarul lucrării:** SC TITAN LOGISTIC PARK SRL, CUI 43047880 cu sediul în Jud. Prahova Com. Bucov Str. Eugen Lovinescu nr. 33 Cod poștal 107110.

3. **Suprafața planului supus recepției:** este de 40353 mp, din măsurători.

4. **Tipul lucrării:**

- Grupă servicii – Avize si recepții
- Cod serviciu 1.1.2 – Recepție tehnică pentru lucrări de masurători terestre, întocmire PLAN TOPOGRAFIC conf. Legii nr. 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , în scopul obținerii : „**PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA TEA CULTURI AGRICOLE SI RETELE TEHNICO - EDILITARE IN ZONA ID INDUSTRIE SI DEPOZITARE**”

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului:**

Imobilul este situat în Jud. Prahova, UAT Ploiești, Intravilan, Localitatea Ploiești, Str. Titan, T 22, A 307/6, A 307/7, A 307/8, A 307/9, A 307/10, A 307/12, cu suprafața totală măsurată de 40353 mp, in zonă există rețele electrice , gaze , apa , este imprejmuit partial și are ca vecini:

- la Nord – Nr. cad. 121911
- la Est – Str. Titan
- la Sud – Nr. cad. 148926; 148927
- la Vest – zona CFR.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** În vederea realizării planului de amplasament și delimitare a imobilului s-a efectuat o ridicare topografică.

Metoda de măsurare folosită - servicii de poziționare in timp real de tipul: -Nearest (Single – Base RTK). Acestea presupun utilizarea de corecții diferențiale de la o singură stație de referință sau de tipul Network RTK (produse de rețea) relaizând calculul corecțiilor pe baza observațiilor de la cele mai apropiate stații de referință aflate în jurul utilizatorului, prin utilizarea de corecții diferențiale provenite de la un serviciul specializat (Rompos, Syscad, Gnsspos; Pentru determinarea pozitiei punctelor ce definesc limite construcției și a detaliilor care nu au putut fi observate cu ajutorul tehnologiei GNSS sau care nu sunt staționabile, din cauza factorilor externi sa folosit metoda drumuirii sprijinita la capete pe doua puncte de coordonate cunoscute si metoda radierii.

Punctele GNSS au fost determinate prin metoda Network – RTK VRS, folosind datele furnizate de Sistemul National ROMPOS, prin intermediul unei stații virtuale de referință;

Lucrarea s-a executat în sistemul de proiecție Stereografic 1970, Marea Neagră 1975.

Planul topografic a fost întocmit cu ajutorul programului TopoLT.

Calculul suprafeței a fost efectuat prin metoda analitică folosind coordonatele punctelor de contur ale imobilului.



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

Număr punct	Coordonate puncte de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
28	382664.558	585269.376	8.040
29	382658.194	585274.290	16.166
30	382645.484	585284.279	5.466
31	382641.185	585287.655	11.122
32	382632.266	585294.299	7.141
33	382626.565	585298.599	15.873
34	382613.851	585308.102	14.229
35	382602.486	585316.663	12.692
36	382592.347	585324.298	11.422
37	382583.101	585331.004	4.823
38	382579.335	585334.017	5.331
5	382575.172	585337.347	12.443
1	382565.138	585344.706	15.252
52	382559.399	585330.575	99.847
50	382521.484	585238.207	190.192
51	382451.815	585061.235	18.627
19	382464.771	585047.852	15.811
20	382477.742	585038.811	6.970
12	382484.129	585036.020	19.163
6	382501.398	585027.713	7.442
7	382508.059	585024.394	28.681
8	382535.243	585015.249	16.816
48	382551.181	585009.887	13.470
49	382564.262	585006.672	204.232
40	382654.485	585189.895	7.742
41	382657.868	585196.859	20.692
42	382667.537	585215.153	4.137
43	382669.682	585218.691	4.411
44	382671.833	585222.542	3.001
45	382669.224	585224.024	10.000
46	382674.099	585232.755	10.404
47	382679.418	585241.697	13.258
53	382686.196	585253.092	17.282
54	382672.412	585263.516	4.026
55	382668.976	585265.614	4.839
56	382665.324	585268.789	0.965
Suprafața = 40353mp			Perimetrul = 862.008

Data întocmirii: 28.09.2023

Intocmit: **CHIRITA CATALIN-LIVIU**
ing. Chirita Catalin Liviu

Semnat digital de CHIRITA CATALIN-LIVIU

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Adresa imobil: Mun.Ploiesti ,Str. Titan , T 22, A 307/6, A 307/8, A 307/9, A 307/10

SUPRAFATA STUDIATA TOTALA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
28	382664.558	585269.376	8.04
29	382658.194	585274.29	16.166
30	382645.484	585284.279	5.466
31	382641.185	585287.655	11.122
32	382632.266	585294.299	7.141
33	382626.565	585298.599	15.873
34	382613.851	585308.102	14.229
35	382602.486	585316.663	12.692
36	382592.347	585324.298	11.422
37	382583.101	585331.004	4.823
38	382579.335	585334.017	5.331
5	382575.172	585337.347	12.443
1	382565.138	585344.706	15.252
52	382559.399	585330.575	99.847
50	382521.484	585238.207	190.192
51	382451.815	585061.235	18.627
19	382464.771	585047.852	15.811
20	382477.742	585038.811	6.97
12	382484.129	585036.02	19.163
6	382501.398	585027.713	7.442
7	382508.059	585024.394	28.681
8	382535.243	585015.249	16.816
48	382551.181	585009.887	13.47
49	382564.262	585006.672	204.232
40	382654.485	585189.895	7.742
41	382657.868	585196.859	20.692
42	382667.537	585215.153	4.137
43	382669.682	585218.691	4.411
44	382671.833	585222.542	3.001
45	382669.224	585224.024	10
46	382674.099	585232.755	10.404
47	382679.418	585241.697	13.258
53	382686.196	585253.092	17.282
54	382672.412	585263.516	4.026
55	382668.976	585265.614	4.839
56	382665.324	585268.789	0.965
S(Sstudiata)=40353mp			

N.C.P. 149185

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	382501.398	585027.713	7.442
7	382508.059	585024.394	28.681
8	382535.243	585015.249	128.441
9	382594.387	585129.262	39.042
1	382558.146	585143.782	156.011
2	382614.531	585289.248	3.650
3	382611.590	585291.410	20.557
10	382595.299	585303.947	15.243
13	382582.961	585312.899	34.292
14	382570.074	585281.120	38.629
15	382555.572	585245.316	26.656
16	382545.327	585220.707	119.275
17	382501.240	585109.879	11.021
18	382491.152	585114.317	71.510
19	382464.771	585047.852	15.811
20	382477.742	585038.811	6.970
12	382484.129	585036.020	19.163
S=16500mp			

STR. TITAN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	382658.548	585257.705	0.858
25	382658.087	585256.981	26.241
47	382679.418	585241.697	13.258
53	382686.196	585253.092	17.282
54	382672.412	585263.516	4.026
55	382668.976	585265.614	4.839
56	382665.324	585268.789	0.965
28	382664.558	585269.376	8.040
29	382658.194	585274.290	16.166
30	382645.484	585284.279	5.466
31	382641.185	585287.655	11.122
32	382632.266	585294.299	7.141
33	382626.565	585298.599	15.873
34	382613.851	585308.102	14.229
35	382602.486	585316.663	12.692
36	382592.347	585324.298	11.422
37	382583.101	585331.004	4.823
38	382579.335	585334.017	5.331
5	382575.172	585337.347	12.443
1	382565.138	585344.706	15.252
52	382559.399	585330.575	16.921
27	382572.986	585320.490	12.535
13	382582.961	585312.899	15.244
10	382595.299	585303.947	20.557
3	382611.590	585291.410	3.650
2	382614.531	585289.248	54.152
S(drum)=2136mp			

PROPRIETAR PARTICULAR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	382582.961	585312.899	12.535
27	382572.986	585320.490	221.820
18	382491.152	585114.317	11.021
17	382501.240	585109.879	119.275
16	382545.327	585220.707	26.656
15	382555.572	585245.316	38.629
14	382570.074	585281.120	34.293
S(5)=2500mp			

N.C.P. 138968

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
40	382654.485	585189.895	7.742
41	382657.868	585196.859	20.692
42	382667.537	585215.153	4.137
43	382669.682	585218.691	4.411
44	382671.833	585222.542	3.001
45	382669.224	585224.024	10.000
46	382674.099	585232.755	10.404
47	382679.418	585241.697	26.241
25	382658.087	585256.981	22.592
24	382647.262	585237.151	14.617
23	382640.164	585224.373	22.405
22	382630.034	585204.389	82.123
21	382594.862	585130.179	1.033
9	382594.387	585129.262	128.441
8	382535.243	585015.249	16.816
48	382551.181	585009.887	13.470
49	382564.262	585006.672	204.232
S(11)=7467mp			

N.C.P. 136059

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
50	382521.484	585238.207	190.192
51	382451.815	585061.235	18.627
19	382464.771	585047.852	71.509
18	382491.152	585114.317	221.82
27	382572.986	585320.49	16.921
52	382559.399	585330.575	99.847
S(12)=5000mp			

N.C.P. 143901

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	382614.531	585289.248	156.012
1	382558.146	585143.782	39.042
9	382594.387	585129.262	1.032
21	382594.862	585130.179	82.123
22	382630.034	585204.389	22.405
23	382640.164	585224.373	14.617
24	382647.262	585237.151	22.592
25	382658.087	585256.981	0.858
26	382658.548	585257.705	54.152
S=6750mp			



SC CHIRITA ENGINEERING & LAND SURVEYING SRL
 Telefon: 0745020784
 Email: contact@cadastruploiesti.com
 Web: www.cadastruploiesti.com